

夢の実現・マイホーム資金のおてつだい

あいしん住宅ローン

あいしん金利選択型住宅ローン(固定金利選択型)を新規でご利用の場合

● 当初型・お得な金利コース ●

下記のご利用条件のうち2項目に該当される方は、当金庫の基準金利よりお得な金利でご利用できます。(2項目中、1項目は①お申込人の給与振込、②家族等の年金振込、③東北しんきんカードの契約、④カードローンの契約、⑤通帳アプリの契約のいずれかを必須とさせていただきます。)

住宅ローン特別金利ご利用条件 次の①～⑨の項目のうち2項目以上を満たされる方

いずれか必須

- ①お申込人の給与振込 (毎月5万円以上)
- ②家族等の年金振込
- ③東北しんきんカード(VISAカード)の契約
- ④カードローンの契約(ニューきゃっする、ニューカードローン・職域カードローンのいずれか)
- ⑤通帳アプリの契約
- ⑥公共料金の自動振替1項目以上
- ⑦エコ住宅 (次のいずれかに該当)
 - ①オール電化 (給湯設備、調理設備、暖房設備のうち2項目以上)
 - ②太陽光発電住宅
- ⑧少子高齢化対策サポート (次のいずれかに該当)
 - ①子供を扶養
 - ②父母または祖父母との同居
- ⑨福島県が実施する住宅施策との連携 (次のいずれかに該当)
 - ①住宅性能表示制度または住宅性能保証制度の利用
 - ②管内に本社を置く建築業者による県産木材50%以上使用
 - ③耐震診断を実施し基準を満たすリフォーム工事

特別金利適用金利表

(令和6年4月1日現在)

	固定金利選択型住宅ローン当初固定金利期間中の特別金利			変動金利	
	3年	5年	10年	優遇金利	年0.95%
特別金利	年1.25%	年1.55%	年2.15%	優遇金利	年0.95%
基準金利	年2.35%	年2.65%	年3.25%	年2.725%	

※金利は毎月見直しを行い、金利動向によっては月中に変わることがあります。

- お得な金利のコースは当初固定期間の満了日までとさせていただきます。
- 金利はお申込時またはお借入時のいずれか低い方の金利を適用することができます。ただし、お申込から6ヵ月以内にお借入される方を対象とします。
- 審査によっては、ご希望にそえない場合があります。



あなたとっしょ、いい未来
会津信用金庫

店名
TEL
担当者

あいしん金利選択型住宅ローン

〈変動・固定金利選択型〉のご案内

(令和6年4月1日現在)

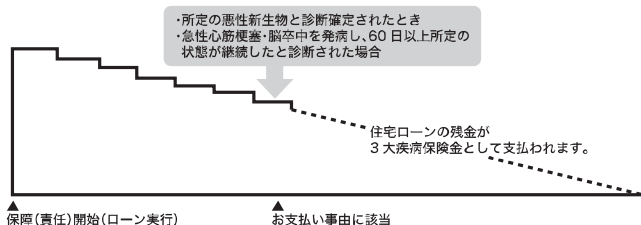
ご利用いただける方	・原則借入時の年齢が満20歳以上満60(69)歳までの方で、最終返済時の年齢が満70(80)歳以下の方 ※()内は保証会社保証付きの場合 ・安定継続した年収があり返済可能な方										
お使いみち	・住宅の新築・購入・増改築資金 ・土地取得資金 ・住宅ローンの借り換え資金(他金融機関でご利用の住宅ローン)										
ご融資金額	1億円以内										
ご融資期間	30年以内 ※(一社)しんきん保証基金・全国保証㈱の保証付については40年以内										
ご融資利率	・お借入期間中、変動金利と固定金利の選択ができます。(金利につきましては窓口でご確認ください。) 〈固定金利型〉 固定金利期間3年、5年、10年のいずれかをお選びいただけます。 ※固定金利期間中は他の金利タイプへの変更はできません。 ※期間満了時に再度変動金利・固定金利を選択していただけますが、適用する金利は期間満了時点の基準金利となるため、借入当初の金利とは異なる場合があります。 〈変動金利型〉 お借入後の利率は、基準日(4月1日・10月1日)の当金庫所定の住宅ローンプライムレートにより、年2回の見直しを行います。返済額は5年ごとに見直し、次の5年間の返済額を定めます。お借入利率に変動があっても、5年間の返済額は変わりません。なお、返済額が増加になった場合でも、それまでの返済額の125%を超えることはありません。										
ご返済方法	・毎月元利均等返済。ボーナス時の増額返済との併用もできます。 (ただし、ボーナス時返済分はご融資金額の50%以内となります。)										
担保・保証人	・融資の対象となる土地・建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ・(一社)しんきん保証基金・全国保証㈱の保証が得られる方は(原則)保証人は必要ございません。										
団体信用生命保険	・加入者が万一お亡くなりになった場合にローン残金を全額返済することができる当金庫所定の団体信用生命保険にご加入いただけます。(保険料は当金庫が負担します)										
保証料	・ご融資金額、ご融資期間に応じて、下記の保証料を一括して申し受けます。 [ご融資金額100万円当たりの保証料] (しんきん保証基金住宅プランBの場合)										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ご融資期間</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>40年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>6,600円</td> <td>12,400円</td> <td>17,000円</td> <td>20,400円</td> </tr> </tbody> </table>	ご融資期間	10年	20年	30年	40年	保証料	6,600円	12,400円	17,000円	20,400円
ご融資期間	10年	20年	30年	40年							
保証料	6,600円	12,400円	17,000円	20,400円							
手数料	・融資手数料および事務取扱手数料89,100円(消費税込み)が必要となります。 ・全国保証㈱保証時には別途55,000円(消費税込み)の事務手数料が必要となります。 ・固定金利選択時には別途11,000円(消費税込み)が必要となります。 ・また、返済期間中に返済条件を変更する場合は、所定の手数料が必要となります。										

…… 3大疾病保障付住宅ローン ……

「大切なご家族に…」3大疾病保障プラスで届ける安心。
「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」により所定のお支払い事由に該当されたら
住宅ローンの返済が不要になります! (※1) ※1 ただし保険金が支払われる場合であっても、利息の一部等をご負担いただく場合があります。

【3大疾病保障特約付団体信用生命保険】

従来の死亡・高度障害保障に加え、3大疾病(悪性新生物[がん]・急性心筋梗塞・脳卒中)により所定のお支払い事由に該当されたら、住宅ローンの残高の全額が3大疾病保険金として支払われます。



〈3大疾病保険金お支払い事由の概要〉

- 保険期間中に悪性新生物(がん)と診断確定された場合(※2)
- 保険期間中に急性心筋梗塞・脳卒中を発病し、60日以上所定の状態が継続したと診断された場合

(※2)所定の悪性新生物には、上皮がん・皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんは含まれません。また、保障開始日から90日以内に診断確定された悪性新生物およびその再発・転移等はお支払い対象となりません。

【ご注意】

お支払い事由の詳細や保険金が支払われない場合など、この保険の詳細については、「申込書兼告知書」に添付の「ご契約内容(契約概要)」に「特に重要なお知らせ(注意喚起情報)」を必ずお読みください。

3大疾病保障付住宅ローンは通常の金利に保険料として0.3%を上乗せした金利を適用させていただきます。



3大疾病保障とあわせ、ケガや病気により就業不能に陥った場合も保障する「就業不能保障付団信」も取扱いしております。
詳細については、担当者または窓口へお問い合わせください。