



# あいしん 住宅ローン



あいしん金利選択型住宅ローン(固定金利選択型)を新規でご利用の場合

## ● 当初型・お得な金利コース

下記のご利用条件のうち2項目に該当される方は、当金庫の基準金利よりお得な金利で、当初の固定金利期間中にご利用できます。

### 住宅ローン特別金利ご利用条件

次の①～⑧の項目のうち2項目以上を満たされる方

- ① お申込人の給与振込
- ② 年金振込(世帯取引)
- ③ 公共料金等の自動振替3項目以上
- ④ カードローンの契約(ニューきゃつる、ニューカードローンのいずれか)
- ⑤ 東北しんきんカード(VISAカード)の契約
- ⑥ エコ住宅
  - (1) オール電化(給湯設備、調理設備、暖房設備のうち2項目以上)
  - (2) 太陽光発電住宅
- ⑦ 少子高齢化対策サポート(次のいずれかに該当)
  - ① 3人以上の子供を扶養
  - ② 5人以上の家族
  - ③ 父母または祖父母との同居
- ⑧ 福島県が実施する住宅施策との連携(次のいずれかに該当)
  - ① 住宅性能表示制度または住宅性能保証制度の利用
  - ② 管内に本社を置く建築業者による県産木材50%以上使用
  - ③ 耐震診断を実施し基準を満たすリフォーム工事

新登場!

## あいしん快適リフォームローン

増改築、高齢者用設備、他金融機関の  
リフォームローンの借換えなどに



### ○ 発売記念キャンペーン

#### お取扱期間

平成24年10月1日(月)  
平成25年3月29日(金)

- 期間中「住宅ローン特別金利ご利用条件」に2項目該当で基準金利より**年0.30%**引き下げいたします。

## 無担保

### 商品概要

- (1) 融資限度額 **1,000万円以内**
- (2) 融資期間 **15年以内**
- (3) 金利 **当金庫所定の金利**  
変動金利 保証料別途

- ・審査によってはご希望にそえない場合があります。
- ・詳しい内容については店頭で説明書を用意しております。(チラシ裏面もご覧ください。)
- ・基準金利、保証料等につきましては窓口、ホームページでご確認ください。

## サンデーローン相談会

「平日は忙しくて来店できない」  
「休日にゆっくり相談をしたい」  
そんなお客様の声にお応えします。

午前10:00～午後3:00まで

(原則3連休を除く日曜日)

亀賀支店  
にて  
開催中



あなたといっしょ、いい未来  
会津信用金庫

店名  
TEL  
担当者

# あいしん金利選択型住宅ローン

## 〈変動・固定金利選択型〉のご案内

(平成 24 年 10 月 1 日現在)

ご利用いただける方	・原則借入時の年齢が満 20 才以上満 60 (70) 歳までの方で、最終返済時の年齢が満 70 (80) 歳以下の方※ ( ) 内は保証会社保証付きの場合 ・安定継続した年収があり返済可能な方										
お使いみち	・住宅の新築・購入・増改築資金 ・土地取得資金 ・住宅ローンの借り換え資金 (他金融機関でご利用の住宅ローン)										
ご融資金額	5,000 万円以内										
ご融資期間	30年以内 ※(一社)しんきん保証基金・全国保証(株)の保証付については35年以内										
ご融資利率	・お借入期間中、変動金利と固定金利の選択ができます。(金利につきましては窓口でご確認ください。) 〈固定金利型〉 固定金利期間3年、5年、10年のいずれかをお選びいただけます。 ※固定金利期間中は他の金利タイプへの変更はできません。 ※期間満了時に再度変動金利・固定金利を選択していただけますが、この金利は期間満了時の基準金利となるため、借入当初の金利とは異なる可能性があります。 〈変動金利型〉 お借入後の利率は、基準日(4月1日・10月1日)の当金庫所定の住宅ローンプライムレートにより、年2回の見直しを行います。返済額は5年ごとに見直し次の5年間の返済額を定めます。お借入利率に変動があっても、5年間の返済額は変わりません。なお、返済額が増加になった場合でも、それまでの返済額の125%を超えることはありません。										
ご返済方法	・毎月元均等返済。ボーナス時の増額返済との併用もできます。 (ただし、ボーナス時返済分はご融資金額の50%以内となります。)										
担保・保証人	・融資の対象となる土地・建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ・(一社)しんきん保証基金・全国保証(株)の保証が得られる方は(原則)保証人は必要ございません。										
団体信用生命保険	・加入者が万一お亡くなりになった場合にローン残金を全額返済することができる当金庫所定の団体信用生命保険にご加入いただけます。										
保証料	・ご融資金額、ご融資期間に応じて、下記の保証料を一括して申し受けます。 [ご融資金額 100 万円当たりの保証料] (しんきん保証基金一般プランの場合) <table border="1"><thead><tr><th>ご融資期間</th><th>15 年</th><th>20 年</th><th>25 年</th><th>30 年</th></tr></thead><tbody><tr><td>保証料</td><td>14,400 円</td><td>18,600 円</td><td>22,200 円</td><td>25,400 円</td></tr></tbody></table>	ご融資期間	15 年	20 年	25 年	30 年	保証料	14,400 円	18,600 円	22,200 円	25,400 円
ご融資期間	15 年	20 年	25 年	30 年							
保証料	14,400 円	18,600 円	22,200 円	25,400 円							
手数料	・融資手数料および調査手数料 11,025 円 (消費税込み) が必要となります。 ・全国保証(株)保証時には別途52,500円 (消費税込み) の事務手数料が必要となります。 ・固定金利選択時には別途 5,250 円 (消費税込み) が必要となります。 ・また、返済期間中に返済条件を変更する場合は、所定の手数料が必要となります。										

## 3大疾病保障付住宅ローン

### 「大切なご家族に…」 3大疾病保障プラスで届ける安心。

「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」により所定のお支払い事由に該当されたら

住宅ローンの返済が不要になります! (※)

※ただし保険金が支払われる場合であっても、利息の一部等をご負担いただく場合があります。

#### 【3大疾病保障特約付団体信用生命保険】

従来の死亡・高度障害保障に加え、3大疾病(悪性新生物[がん]・急性心筋梗塞・脳卒中)により所定のお支払い事由に該当されたら、住宅ローンの残高の全額が3大疾病保険金として支払われます。

#### 〈3大疾病保険金お支払い事由の概要〉

- 保険期間中に悪性新生物(がん)と診断確定された場合(※)
- 保険期間中に急性心筋梗塞・脳卒中を発病し、60日以上所定の状態が継続したと診断された場合

・所定の悪性新生物と診断確定されたとき  
・急性心筋梗塞・脳卒中を発病し、60日以上所定の状態が継続したと判断されたとき

住宅ローンの残高の金額が3大疾病保険金として支払われます。

保障(責任)開始(ローン実行) お支払い事由に該当

(※) 所定の悪性新生物には、上皮がん・皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんは含まれません。また、保障開始日から90日以内に診断確定された悪性新生物およびその再発・転移等はお支払対象となりません。

#### 【ご注意】

お支払い事由の詳細や保険金が支払われない場合など、この保険の詳細については、「申込書兼告知書」に添付の「ご契約内容(契約概要)」[特に重要なお知らせ(注意喚起情報)]を必ずお読みください。

3大疾病保障付住宅ローンは通常の金利に保険料として0.3%を上乗せた金利を適用させていただきます。

